

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI KREIMEŅU IELĀ 5, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001110861 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

5 Dzīvojamā māja Kreimeņu ielā 5, Rīgā (būves kad.apz. 01001110861003).
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 30 dzīvokļu īpašumiem.
Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.100000326775.

B₂ Dzīvojamai mājai Kreimeņu ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 1995 kv.m.
Apbūves intensitāte 92% (atļautais maks.160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 73% (atļautais min.40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Kreimeņu ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - zemes vienība ar kadastra apzīmējums 01001112142. Platība - 352 kv.m. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000160449.

Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kreimeņu ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienību īpašniekiem. Platība ~ 1643 kv.m.
Veido:

B₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110861 daļa. Platība ~ 1562 kv.m. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.23784. Īpašnieks - Fiziskas personas.

B₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110871 daļa. Platība ~ 81 kv.m. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18912. Īpašnieks - Juridiska persona.

— Ielas sarkanā līnija

■ Piebraucamais ceļš

■ Iela

■ Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" un Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

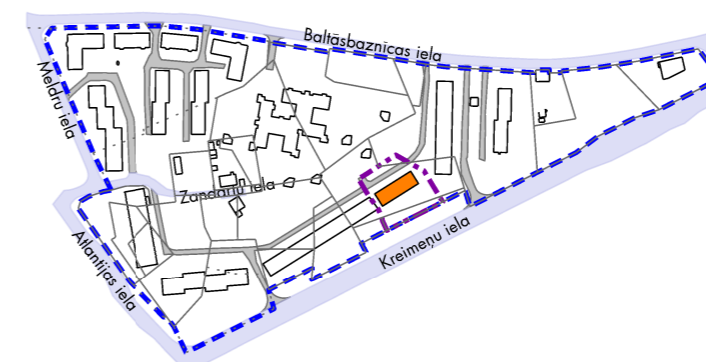
- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (7311010300);
- aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zona (7312070202);

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

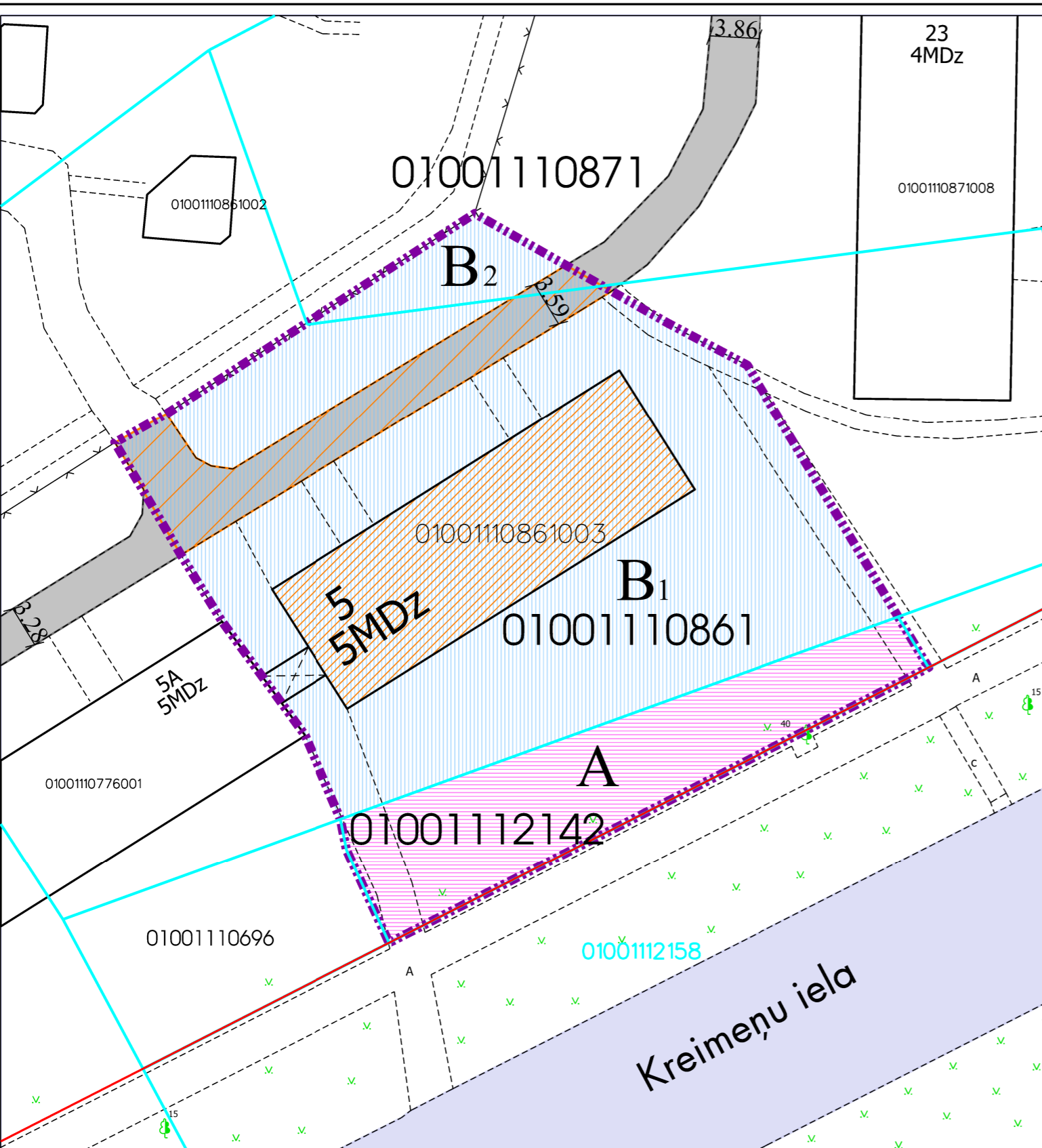
Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs
1:400



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 7. Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM